

ПО ОСНОВУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
НЕПОЉОПРИВРЕДНА СВРХА

На основу члана 61а. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), члана 8 Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Службени гласник РС“ број 99/22), члана 24 до 28 Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 , 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ("Службени лист општине ДИМИТРОВГРАД број (3/2023), Огласа за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта у државној својини (веб презентација Управе за пољопривредно земљиште), а уз Сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 320-11-11039/2023-14 од 21.08.2023. године, Председник општине ДИМИТРОВГРАД, доноси

**ОДЛУКУ О ДАВАЊУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА
КОРИШЋЕЊЕ У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ**

1. **ДОО ВУКОВИЋ БЕНЗ**, НОВОСАДСКИ ПУТ 106, 21203 Ветерник мат. број: 21012815 даје се на коришћење пољопривредно земљиште у државној својини, укупне површине од 2,1123 ха, које се налази на територији општине ДИМИТРОВГРАД и то:

Шифра ЈН	КО	Бр. парцеле	Култура фактичко стање	Класа	Површина (ха)
1238	Мазгош	914	пашњак	6	2,1123
Укупно					2,1123

2. Земљиште из тачке 1. ове одлуке даје се у закуп на период од 30 година и то од 2023/24 до 2052/53 агроекономске године.
3. Земљиште из тачке 1. ове одлуке даје се на коришћење за **геолошки истражни радови-угаљ**
4. Накнада за коришћење земљишта из тачке 1. ове одлуке износи 13.517,15 Евра. Наведени износ накнаде, умањен за износ уплаћеног депозита, плаћа се у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате најкасније у року од осам (8) дана од дана коначности ове одлуке на посебан рачун буџета Републике Србије број: 840-741526843-42, позив на број: модел 97, шифра општине са контролним бројем: 84-037 у складу са Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна ("Сл. гласник РС", бр. 16/2016,... 33/2019, 68/2019 и 10/2022).

Корисник је у обавези да у року од три (3) дана од дана плаћања накнаде за коришћење из става 1, преко општинске управе ДИМИТРОВГРАД, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде достави доказ о извршеној уплати и средство обезбеђења плаћања

накнаде за коришћење за наредне године периода коришћења.

- У случају неплаћања накнаде из тачке 4. ове одлуке ова одлука престаје да важи на дан протекла рока из тачке 4. ове одлуке.

Образложење

Одредбама члана 24 до 28 Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) прописан је поступак спровођења јавног надметања за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини.

Одредбом члана 8 Уредбе прописано је да после спроведеног поступка јавног надметања, односно утврђивања испуњености услова за коришћење у случају из члана 2. тачка 2) подтачка (2) ове уредбе, одлуку о давању на коришћење државног пољопривредног земљишта доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, уз сагласност Министарства.

Одлуком о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (“Службени лист општине ДИМИТРОВГРАД”, број 3/2023) одређен је Председник општине као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа и одлуке о давању у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини.

Председник општине ДИМИТРОВГРАД је дана 19.07.2023. године расписао Оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ДИМИТРОВГРАД који је објављен у/на Сл.лист. Општине Димитровград дана 19.07.2023. године.

На објављени оглас пријавила су се 1 привредна субјекта / физичка лица. *ДОО ВУКОВИЋ БЕНЗ НОВОСАДСКИ ПУТ 106, 21203 Ветерник* мат. број: 21012815 је Комисији за спровођење поступка јавног надметања доставило документацију предвиђену Одлуком о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, број 320-69/2023-16 од 19.07.2023 и то: Извод из АПР-а, доказ о уплати депозита.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања је на основу наведене документације, а у складу са одредбама Уредбе утврдила да лице испуњава услове предвиђене огласом и да је уплатило депозит у износу од 6.329,12 Еура, што по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате износи 741.859,21 динара.

Дана 14.08.2023. године су отворене понуде накнаде за коришћење земљишта из тачке 1 ове одлуке, на основу чега је утврђено да је *ДОО ВУКОВИЋ БЕНЗ НОВОСАДСКИ ПУТ 106, 21203 Ветерник* мат. број: 21012815 понудио накнаду за коришћење у износу од 750.000,00 динара по хектару, што прерачунато у Еуро по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања износи 6.399,26 Еура, а што представља највишу излицитирану цену.

На основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, Председник општине је донео одлуку да се предметно земљиште да на коришћење у непољопривредне сврхе *ДОО ВУКОВИЋ БЕНЗ, НОВОСАДСКИ ПУТ 106, 21203 Ветерник* мат. број: 21012815

С обзиром на наведено одлучено је као у диспозитиву.

Ову одлуку објавити и на огласној табли општине ДИМИТРОВГРАД.

Ова одлука се сматра донетом даном објављивања сагласности Министарства надлежног за послове пољопривреде на ову одлуку на званичној веб - презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Поука о правном средству: Против ове Одлуке може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, преко надлежног органа локалне самоуправе или Управе за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од дана доношења одлуке.

Број: 320-120/2023-16

ДИМИТРОВГРАД, дана 21.08.2023. године

Председник општине



Одлуку доставити:

- Закупцу
- Архиви
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде